

Memorandum o spolupráci

(ďalej len „**Memorandum**“)

uzatvorené v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**OZ**“) medzi zmluvnými stranami:

1. názov: Bratská jednota baptistov v Slovenskej republike

sídlo: Súľovská 2670/2, 821 05 Bratislava

IČO: 00468096

DIČ: 2020683005

IČ DPH: SK2020683005

štatutárny orgán: Rada cirkvi - Mgr. Benjamin Uhrin, Th.D., predseda

(ďalej len „**Bratská jednota baptistov**“)

a

2. názov: DULOS, s. r. o.

sídlo: Súľovská 2, 821 05 Bratislava

IČO: 54505151

DIČ: 2121696346

IČ DPH: SK2121696346

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vl. č.: 159748/B

štatutárny orgán: Ing. Pavel Boroš, konateľ

(ďalej len „**DULOS**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Predmet Memoranda

1. Predmetom Memoranda je vymedzenie niektorých práv a povinností Zmluvných strán v rámci vzájomnej spolupráce za účelom dosiahnutia spoločného cieľa, ktorým je realizácia projektu komunitných sociálnych služieb „Dobrodina“ v obci Bernolákovo (ďalej len „**Projekt Dobrodina**“). Predpokladanou súčasťou Projektu Dobrodina bude najmä zariadenie sociálnych služieb, materská škola, zdravotné stredisko, komunitné bývanie, inžinierske siete a súvisiaca infraštruktúra.

Čl. II

Práva a povinnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Bratská jednota baptistov umožní za účelom realizácie Projektu Dobrodina jeho výstavbu na pozemkoch v katastrálnom území Bernolákovo, ktoré má vo svojom vlastníctve, a to:
 - a) parcele reg. C, p. č. 2773/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7096 m²,
 - b) parcele reg. C, p. č. 2773/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3023 m²,

- c) parcele reg. C, p. č. 2773/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1648 m²,
 - d) parcele reg. C, p. č. 2773/114, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2739 m²,
 - e) parcele reg. C, p. č. 2773/408, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 46 m²,
 - f) parcele reg. C, p. č. 2773/409, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 421 m²,
 - g) parcele reg. C, p. č. 2773/410, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m²,
 - h) parcele reg. C, p. č. 2773/439, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 330 m² zapísaných pre k. ú.: Bernolákovo, obec: Bernolákovo, okres Senec na LV č. 1994 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor;
 - i) parcele reg. C, p. č. 2773/436, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 34 m² zapísanej pre k. ú.: Bernolákovo, obec: Bernolákovo, okres Senec na LV č. 5052 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Bratská jednota baptistov na účel realizácie Projektu Dobrodina vyvinie aktivity smerujúce k získaniu peňažných prostriedkov, ktoré bude môcť investovať do predmetného projektu. Pôjde najmä o peňažné prostriedky, ktoré Bratská jednota baptistov získa z účelovo viazaných darov alebo pôžičiek, pričom forma, spôsob a čas poskytnutia takto získaných peňažných prostriedkov v prospech DULOS na účel realizácie Projektu Dobrodina ako aj forma a rozsah kontroly ich použitia bude predmetom rokovaní Zmluvných strán.
 3. DULOS ako stavebník zabezpečí vydanie príslušných povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov alebo iných, relevantných právnych predpisov.
 4. DULOS ako stavebník zabezpečí subdodávateľským spôsobom realizáciu stavebných objektov v rámci Projektu Dobrodina v súlade s právnymi predpismi a vydanými povoleniami. Za týmto účelom bude DULOS taktiež komunikovať s príslušným stavebným úradom, obcou Bernolákovo a inými subjektmi (napr. bankami), podávať im žiadosti, návrhy a iné podania a uzatvárať s nimi zmluvy.
 5. Zmluvné strany budú v rámci realizácie Projektu vykonávať aj ďalšie činnosti, na ktorých sa Zmluvné strany pre konkrétny prípad dohodnú.
 6. Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že za účelom dosiahnutia spoločného cieľa budú pri realizácii Projektu Dobrodina spoločne spolupracovať, svoju činnosť vrátane uzatvárania relevantných zmluvných vzťahov budú spoločne koordinovať a orgánom verejnej moci a tretím osobám budú spoločne poskytovať súčinnosť.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosť, ktorú voči sebe v zmysle tohto Memoranda vykonávajú, realizujú bezodplatne, ak sa v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
 8. Ak v súvislosti s realizáciou Projektu Dobrodina vzniknú Zmluvným stranám náklady (napr. na architektonickú štúdiu, správne poplatky, znalecké posudky, poplatky za zhotovenie geometrického plánu a pod.), tak tieto bude hradiť DULOS, ak sa Zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.

Čl. III
Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené Memorandom sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré z ustanovení Memoranda budú z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi Zmluvnými stranami v platnosti.
3. Zmeny a doplnky Memoranda sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
4. Memorandum je vyhotovené v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
5. Memorandum nie je zmlouvou o združení v zmysle § 829 a nasl. OZ.
6. Memorandum sa uzatvára na dobu určitú, a to do úspešnej realizácie Projektu Dobrodina a nadobúda účinnosť jeho podpisom Zmluvnými stranami.

V, dňa

V, dňa

Bratská jednota baptistov v Slovenskej republike
zast. Rada cirkvi - Mgr. Benjamin Uhrin, Th.D., predseda

DULOS, s. r. o.
zast. Ing. Pavel Boroš, konateľ